

PLANIFICACION INMOBILIARIA

12
HORAS

DESCRIPCIÓN

Formar al participante desde una perspectiva eminentemente práctica y enfocada a los segmentos de promoción e inversión. Con el estudio de este curso se obtendrá un alto grado de especialización en las áreas y productos en las que se concentra el mayor volumen de actividad del sector inmobiliario español.

OBJETIVOS

Formar al participante desde una perspectiva eminentemente práctica y enfocada a los segmentos de promoción e inversión. Con el estudio de este curso se obtendrá un alto grado de especialización en las áreas y productos en las que se concentra el mayor volumen de actividad del sector inmobiliario español

CONTENIDOS

Planificación Inmobiliaria -La Inversión Inmobiliaria -Clasificación de la inversión inmobiliaria - Rentabilidad y Riesgo de la actividad inmobiliaria -Marco legal de la inversión inmobiliaria - Resumen de normativa: -Contrato de arrendamiento Desahucio y Cesación -Marco fiscal de la inversión inmobiliaria -Fiscalidad en las fases de la inversión inmobiliaria -Conclusiones preliminares relativas al marco fiscal de la inversión inmobiliaria -Fiscalidad de la inversión inmobiliaria -Vehículos para la inversión y planificación inmobiliaria -Requisitos para la deducción de cuenta vivienda -Fondos y sociedades de inversión inmobiliaria -El perfil del inversor Objetivo de un fondo de inversión inmobiliaria y función que realiza la sociedad gestora y la depositaria -Las reglas de inversión de un fondo de inversión inmobiliaria (FII): -Reglas legales -¿A qué régimen fiscal más favorable podría estar sujeto un fondo de inversión inmobiliaria si cumple las reglas legales? -Normas Operativas -¿Cómo se valoran las participaciones de un fondo de inversión inmobiliaria? -Algunas preguntas frecuentes -Otros aspectos operativos básicos -Sociedades de Inversión Inmobiliaria (SII) -Cuentas de resultados y estados de balance -Criterios de inversión Fiscalidad -Sociedades de arrendamiento de viviendas -Sociedades Irregulares o Imperfectas -Comunidad de Bienes (CB) -Productos hipotecarios y métodos de amortización -Tratamiento de la solicitud por parte de la entidad Métodos Francés y Lineal